

**ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), ante.separovic92@gmail.com**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

Zagreb, 05.08.2021.

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, dr.A. Starčevića 23**  
n/r stečajni sudac Diana Butigan Granić

**Na broj:** St-23/2021

**Dužnik:** MARKER d.o.o., OIB: 45421431721, Svetog Đurđa 6, 20000 Dubrovnik

**Stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I, 10000 Zagreb

## **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

*2x, prilozi*

**I.** Rješenjem naslovnog suda broj St-23/2021 od 27. svibnja 2021. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. II izreke imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika MARKER d.o.o., OIB: 45421431721, Svetog Đurđa 6, 20000 Dubrovnik, upisanog pri sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS: 090009961.

Stečajni upravitelj je rješenje suda zaprimio putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje glede svih potrebnih činjenica za donošenje odluka u stečajnom postupku.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

### **I Z V J E Š Ć E**

o provedenom postupku radi utvrđivanja gospodarskog stanja dužnika uvjeta i davanja izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sukladno odredbama Stečajnog zakona

#### **I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA**

- Puni naziv društva glasi: MARKER d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge, turistička agencija
- Skraćeni naziv: MARKER d.o.o.

- Sjedište društva: Dubrovnik, Svetog Đurđa 6
- Poslovna adresa društva: Dubrovnik, Svetog Đurđa 6
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 45421431721
- MBS: 090009961
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Dubrovniku

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi slijedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju od 24. svibnja 2004.g.
- Izjava o osnivanju od 24. svibnja 2004.g. izmijenjena odlukom osnivača od 15. listopada 2004.g. u naslovu, brišu se članci od 1.-5., upisuju se novi članci od 1.-50., te izjava postaje Društveni ugovor. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 15. listopada 2004.g.
- Društveni ugovor o osnivanju od 15. listopada 2004.god. izmijenjen odlukom osnivača od 15. prosinca 2005.god. u čl. 3. čime se mijenja sjedište društva, pa se Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 15. prosinca 2005.god. dostavlja u zbirku isprava.
- Odlukom skupštine Društva od 12.10.2015.g. akt od 15.12.2005.g. u cjelosti ja zamjenjen Društvenim ugovorom od 12.10.2015.g.
- Potpuni tekst Društvenog ugovora od 12.10.2015.g.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventulane promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

MARKO BITROVIĆ, OIB: 41685040240, Dubrovnik, Svetoga Đurđa 6  
 - član društva  
 Đuro Pekić, OIB: 10333299253, Crna Gora, Bar, Čeluga 39  
 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

MARKO BITROVIĆ, OIB: 41685040240, Dubrovnik, Svetoga Đurđa 6

Registrirani predmet poslovanja:

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje i predstavljanje stranih tvrtki i osoba
- \* Djelatnost turističke agencije
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na

slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.

- \* Ostale turističke usluge kao što su iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.

- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- \* Pružanje usluga smještaja

- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

- \* Pružanje usluga u trgovini

- \* Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja

- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

- \* Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje

- \* Stručni poslovi prostornog uređenja

- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

- \* Posredovanje u prometu nekretnina

- \* Poslovanje nekretninama

- \* Prijevoz za vlastite potrebe

- \* Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima

- \* Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

- \* Taxi prijevoz

- \* Taxi prijevoz na vodi

- \* Usluge informacijskog društva

- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

- \* Iznajmljivanje automobila i motocikala

- \* Iznajmljivanje plovila (charter)

- \* WEB dizajn

- \* Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala

- \* Internetski portali

- \* Promidžba (reklama i propaganda)

- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

- \* Galerijska djelatnost

- \* Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

- \* Poljoprivredna djelatnost

- \* Djelatnosti gospodarskog ribolova na moru

- \* Djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Uvidom u povijesni izvod iz sudskog registra moguće je utvrditi kako je raniji naziv tvrtke stečajnog dužnika bio MARKO KERAMIKA d.o.o.

## II. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečajni upravitelj je napravio uvid u spis predmeta te izvršio uvid u financijsku dokumentaciju stečajnog dužnika u odnosu na financijska izvješća.

Sa osobom ovlaštenom za zastupanje nije ostvaren kontakt. Kontakt se pokušao ostvariti putem dva dopisa, slanjem email poruke na službenu adresu iz sudskog registra te pretraživanjem dostupnih telefonskih brojeva na javno dostupnim izvorima. No, kontakt nije ostvaren.

Poslan je i elektronički dopis na adresu računovodstva, no odgovor nije zaprimljen.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodjeljenih zadataka.

Isto tako, stečajni upravitelj je pregledao i javno dostupni i objavljeni bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća te brutto bilancu.

Također, napravljen je uvid i u sustav Geoportal radi dobivanja katastarskih i zemljišnoknjižni podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

## III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### *1. Nekretnine:*

Prema dopisu zk suda dostavljenog na spis predmeta, proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Uvidom u javno objavljene financijske podatke i izvješća, proizlazi da dužnik nema upisanu dugotrajnu imovinu iz koje bi se moglo zaključiti o postojanju nekretnine.

Uvidom u elektronički sustav katastarskog operata te sustava GeoPortal proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine koja se navodi kao sjedište/adresa društva.

### *DOKAZI:*

- *Potvrda zk suda, uvid u fin. izvješća za 2020. godinu*
- *Provjera u elektroničkom online sustavu GeoPortala Grada Zagreba, GeoPortal*

## *2. Pokretnine:*

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. koje se bazira na evidenciji MUP-a, proizlazi da je dužnik bio evidentiran kao vlasnik vozila no sva vozila su iz evidencije odjavljena osim jednog vozila.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. koje se bazira na evidenciji MUP-a, jedino vozilo koje nije odjavljeno je vozilo-pokretnina M1, marka CHECROLET SPARK 0,8, godina proizvodnje 2006, broj šasije KL1KF484J6C093151, reg. oznaka DU842IO te na kojem postoji založno (razlučno) pravo za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava te isti ne predstavlja unovčivu imovinu za korist stečajnih vjerovnika.

Navedeno vozilo analizom oglasa koji se prodaju na internetskoj stranici Njuskalo.hr na dan sastavljanja izvješća, postiže prosječnu prodajnu cijenu od 9.116,33 kn i to pod uvjetom da je isto u ispravno stanju odnosno da istim nije raspolagano prije upisa mjere ograničenja i zabrane raspolaganja ili da isto nije predano na stari otpad. Podatke o navedenom vozilu nije bilo moguće dobiti od ranijeg direktora ili računovodstva dužnika, a analizom financijskih izvješća proizlazi da isto ne čini dio imovine stečajnog dužnika.

Uvidom u javno objavljene financijske podatke i izvješća, proizlazi da dužnik nema upisanu dugotrajnu imovinu iz koje bi se moglo zaključiti o postojanju pokretnina jer bi iste morale biti uvedene u financijska izvješća.

### *DOKAZI:*

- *Uvjerenje CVH*
- *Fin. izvješća za 2020. godinu, prikaz oglasa na njuuskalo.hr*

## *3. Potraživanja dužnika prema trećima*

Sukladno javno dostupnoj bilanci dužnika za 2020. godinu, a prema stavki aktive – kratkotrajne imovine – potraživanja, proizlazi kako dužnik ima u kratkotrajnoj imovini - potraživanja u iznosu od 8.238,00 kn. Prema bilješkama uz financijska izvješća moguće je utvrditi da je riječ o potraživanjima od kupaca u zemlji no nije moguće utvrditi naplativost, vrijeme dospijeca tražbina kao ni mogućnost utuženja istoga u ovom trenutku bez dodatnih informacija od strane ranijeg direktora društva ili osobe koja obavlja poslove računovodstva za stečajnog dužnika.

### *DOKAZI:*

- *Financijska izvješća društva za 2020. godinu dostupna na RGFI-a*

U financijskim izvješćima za 2020. godinu, račun dobiti i gubitka se navodi:

## 16.08.2021 10:48:25

OIB/Matični broj:	45421431721 / 01859153
Tvrtka:	MARKER d.o.o.
Adresa:	Stupovlja 8, Dunave, 20216 DUBRAVKA
Datum predaje:	29.06.2021.

iznosi u kunama

**Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		103.861	172.228
II. POSLOVNI RASHODI		151.629	316.444
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	2.000
IV. FINANCIJSKI RASHODI		400	1.640
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		103.861	174.228
X. UKUPNI RASHODI		152.029	318.084
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-48.168	-143.856
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-48.168	-143.856

U istom je prikazan gubitak razdoblja u iznosu od - 143.856,00 kn.

U financijskim izvješćima za 2020. godinu, bilanca za poduzetnike se navodi:

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

iznosi u kunama

**Na dan: 31.12.2020.**

7

U bilješkama uz financijsko izvješće za 2020. godinu se detaljno analiziraju stavke bilance te se za stavku materijalna imovina navodi da ista ima vrijednost 0,00 kn odnosno da ista ne postoji iz čega se može zaključiti kako je stavka aktive iz bilance točnije utvrdiva iz bilješka uz financijska izvješća.

U financijskim izvješćima za 2020. godinu, Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka se navodi kako je društvo dužnika u 2020. godini ostvarilo gubitak u iznosu od - 143.856,00 kn.

#### **DOKAZI:**

- *Financijska izvješća društva za 2020. godinu dostupna na RGFI-a*

#### **5. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci**

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno nema tekućih nepravomoćnih sudskih postupaka koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

### **IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Predračun troškova za razdoblje od 27. svibnja 2021. do 27. studenog 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	500,00	6	3.000,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn
Troškovi sudjelovanja na ispitnom i izvještajnom ročištu pred naslovnim sudom		jednokratno	5.000,00 kn
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>20.610,00 kn</b>

### **V. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.



Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti također postoji.

Također, analizom pojedinih dijelova financijskih izvješća te uvidom u javne isprave, očevidnike i registre, utvrđeno je kako dužnik nema unovčive imovine.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova postupka.

Stoga, sukladno navedeno stečajni upravitelj predlaže da se stečajni sud izvanročišno donese odluku:

*a) da se sukladno čl. 293 st. 1 Stečajnog zakona donese odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka i to jer se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.*

podredno stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu odluku:

*b)*

*1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja*

*2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.*

*3. Odobrava se odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka i to jer se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokazalo da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka odnosno podredno donosi daljnja odluka o tijeku postupka*

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović